

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSMÖTE FÖR ÖVRE HAMMARDAMMENS
SAMFÄLLIGHET.

Plats: Herrgården Voxnabruk.

Datum: 2024-06-09.

Tid: 11.00-12.30.

Närvarande 16 personer (se separat närvarolista).

Ordförande Fredrik Ejhed hälsade alla välkomna till stämman.

1. Fredrik Ejhed valdes till ordförande för stämman.
2. Tomas Jansson valdes till sekreterare för stämman.
3. Sven-Olov Lång och Hans Andersson valdes som justeringsmän för stämman.
4. Kallelsen var utsänd i god tid enligt stämman.
5. Ordförande redovisade verksamhetsberättelsen och kassör Kerstin Lejder redogjorde för revisionsberättelsen. Berättelserna godkändes och lades till handlingarna.
6. Kerstin Lejder redogjorde för det ekonomiska läget.
7. De framlagda räkenskaperna fastställdes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
8. Ordförande redogjorde för vägarnas skick. Mycket grus ligger nu i diken som bör tas upp och spridas, samt vändplatserna som Bo Persson påpekade behöver jämnas till samt grushögar spridas ut på vägarna.
9. Vattenförbrukningen har legat på i genomsnitt 15 m³ sedan 2020 med Coronan som ökade närvaron i stugorna. Det har varit fortsatt hög närvaro i stugorna och en ytterligare fastboende bidrar till en ny högre nivå på vattenförbrukning. Sedan maj 2023 har vi dock legat på i medel 19,5 m³.
På grund av den höga vattenförbrukning i föreningen så genomförde styrelsen samt pumpstationsansvariga och andra intresserade, en rörledningsaktivitet söndagen den 19 maj. Ett misstänkt läckage kan finnas i nedre områdets nedre del, vilket kommer följas upp. Vidare noterades att avstängningsventilen till övre området är defekt och måste bytas ut.
Analysen av vårt vattenprov visade att vårt vatten, är tjänligt utan anmärkningar ur både kemisk och mikrobiologisk bedömning. Tyvärr så visade alkalinitetshalten ingen ökning, vad det beror på vet vi i dagsläget inte, dålig kalk eller någon annan faktor som spelat in, men detta innebär att vi måste tidigare lägga nästa Kalkbytdagen för att byta ut kalken i vårt brunns kalkfilter. PH mätningar planeras göras samt byte av kalk planeras nästa år på en klämdag i maj (Spolbil väldigt dyrt på helg) om vår ekonomi tillåter detta..
Tony hade inget övrigt att tillägga om pumpstation och rörnät.
10. Vi behöver hjälpas åt att hålla efter slyn på föreningens mark så vi slipper lägga ut pengar för att låta någon extern part göras det åt oss. Vår gemensamma Röjdag med korvgrillning planeras till söndagen den 6 oktober mellan 9-12. Vidare information

kommer efter sommaren.

11. Vår hemsida ligger under www.hamnardammens.se. Där även kallelsen till årsmötet och dess protokoll finnes, samt andra nyheter och annan nyttig information.
12. Informationsdokumentet med praktisk och viktig information finns på hemsidan. Ett ex. finns i föreningens brevlåda om man inte kan ta del av det digitala dokumentet på hemsidan.
13. Stämman beslutade att införa en ny funktionärsroll : Webbansvarig/IT och ansvarig för den blir Fredrik Ejhed.
14. Förslag till Ersättningar för Styrelse, Revisor, Pumpstationsskötare, Webbansvarig/IT och Valnämnd för 2024-2025 klubbades igenom. Se separat lista.
15. Förslag till utgifts- och inkomststat (budget) med förslag till utdebitering för 2025. Stämman godkände den föreslagna budgeten för 2025 samt beslutade att utdebiteringen för 2025 höjs enligt följande:

Fastighet (bofast) med andelstal= 2,0	avgift 4200 kr
Fastighet (bebyggd) med andelstal = 1,0	avgift 2100 kr
Fastighet (obebyggd) med andelstal= 0,1	avgift 210 kr
Investering / fastighet	avgift 250 kr

16. Val styrelse:

Ordförande Fredrik Ejhed - omval 1 år.

Ledamot Tomas Jansson kvarstår 1 år.

Ledamot Leif Eriksson omval 2 år.

Ledamot Kerstin Lejder omval 2 år.

Ledamot Oscar Sjöholm omval 2 år.

Suppleant Ann Wahlman omval 1 år.

Suppleant Bo Persson omval 1 år.

17. Val av revisorer:

Ordinarie Gerd Pierd omval 1 år.

Ordinarie Ann-Sofie Söderberg omval 1 år.

Suppleant Yvonne Frost nyval 1 år.

18. Val av övriga funktionärsroller:

Pumpstationsansvarig: Lars Olsson nyval 2 år

Webbansvarig/IT : Fredrik Ejhed nyval 2 år

19. Val av valberedning:

Teddy Björkenius	nyval 2 år.
Yvonne Frost (sammankallande)	nyval 1 år.
Johannes Lindgren	nyval 1 år.

20. Stämman beslutade ett JA till styrelsens stadgeändrings förslag med majoritetskravet uppfyllt rörande en överlåtelseavgift.

"För arbete och administration med övergång till ny medlem i samfälligheten, vid överlåtelse av fastighet, får en överlåtelseavgift tas ut av den nya medlemmen. Avgiften får uppgå till max 2,5% av prisbasbeloppet"

21. Inga motioner hade kommit in.

22. Övriga frågor. Sven-Olov ville ha tidigare info om kalkbytardag, röjdagen etc när dom ligger. Info kommer att finnas på Hemsidan så fort datum blir klart.

23. Protokollet kommer att finnas tillgängligt på vår hemsida med närvarolista bifogad samt i två ex. i vår brevlåda.

24. Ordförande tackade av avgående styrelsemedlemmar och övriga avgående befattningshavare.

Hans Andersson	Presentkort ICA.
Lars Olsson	Presentkort ICA.
Birgit Sörfelth	Presentkort ICA.
Tony Sörfelth	Presentkort Biltema.

25. Ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Voxnabruk dag som ovan.



Tomas Jansson

Sekreterare



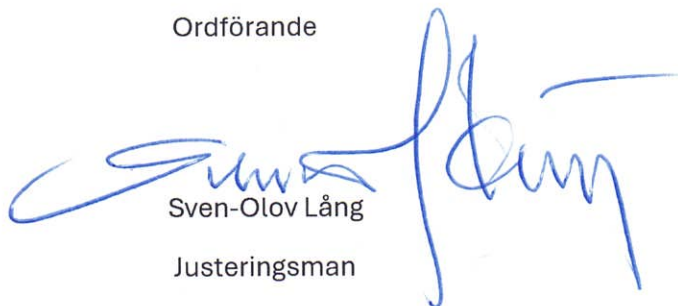
Fredrik Ejhed

Ordförande



Hans Andersson

Justeringsman



Sven-Olov Lång

Justeringsman